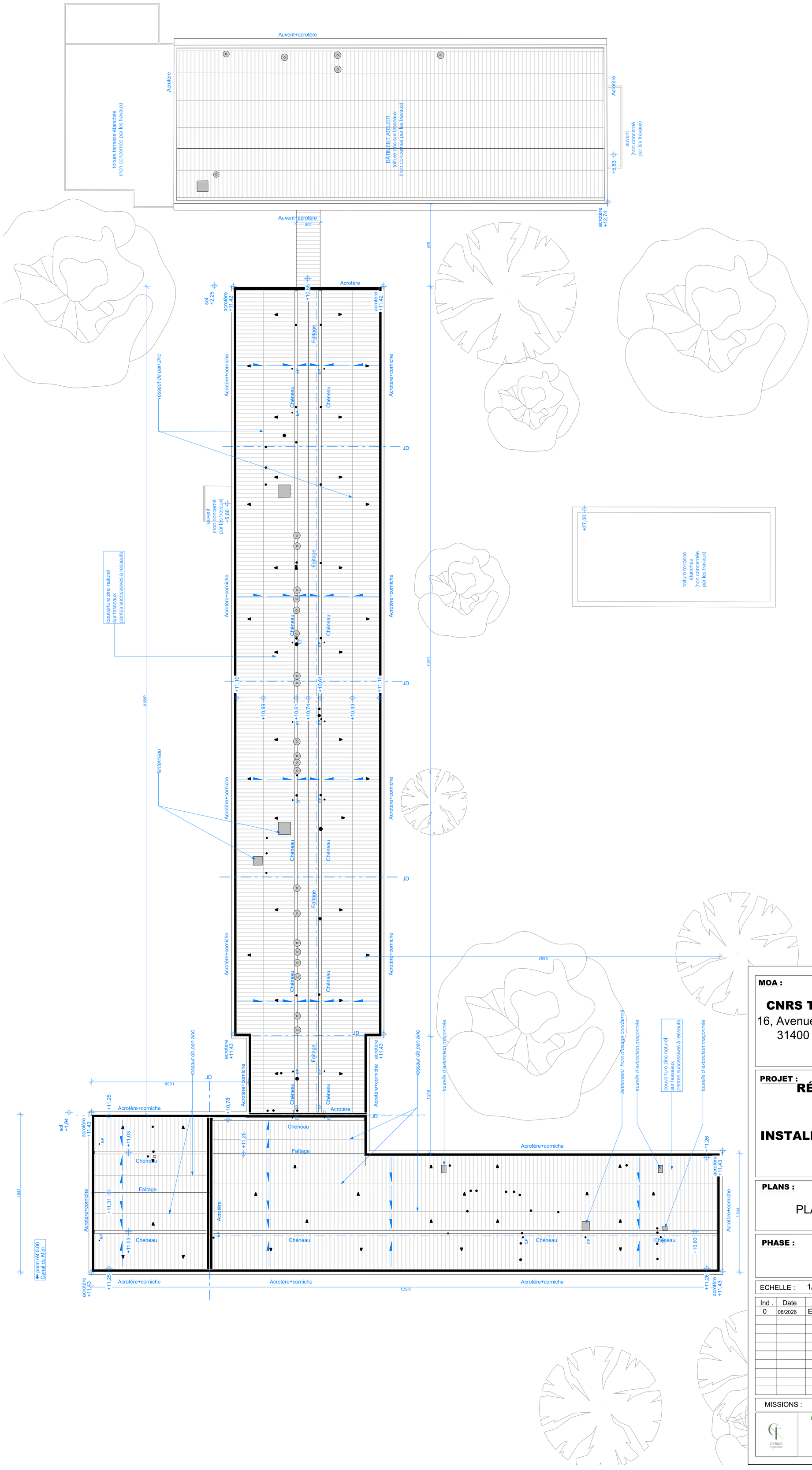



**légende :**

- émergences techniques (chatières, chapeaux, potelets, ventilations des sorbonnes)
- TP EP descentes et trop-plein EP
- lanterneau d'accès à la toiture
- tourelle d'extraction maçonnée

**MOA :**

**CNRS TOULOUSE**
16, Avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE

**PROJET :**

**RÉFECTION DE LA COUVERTURE ZINC**
**BÂTIMENT PRINCIPAL**
**ISOLATION DES COMBLES**
**INSTALLATION GÉNÉRATEUR PHOTOVOLTAÏQUE**
SITE CNRS DE TOULOUSE
29, rue Jeanne Marvig – TOULOUSE (31)

**PLANS :**

PLAN GENERAL DES TOITURES - EXISTANT

**PHASE :**

DCE

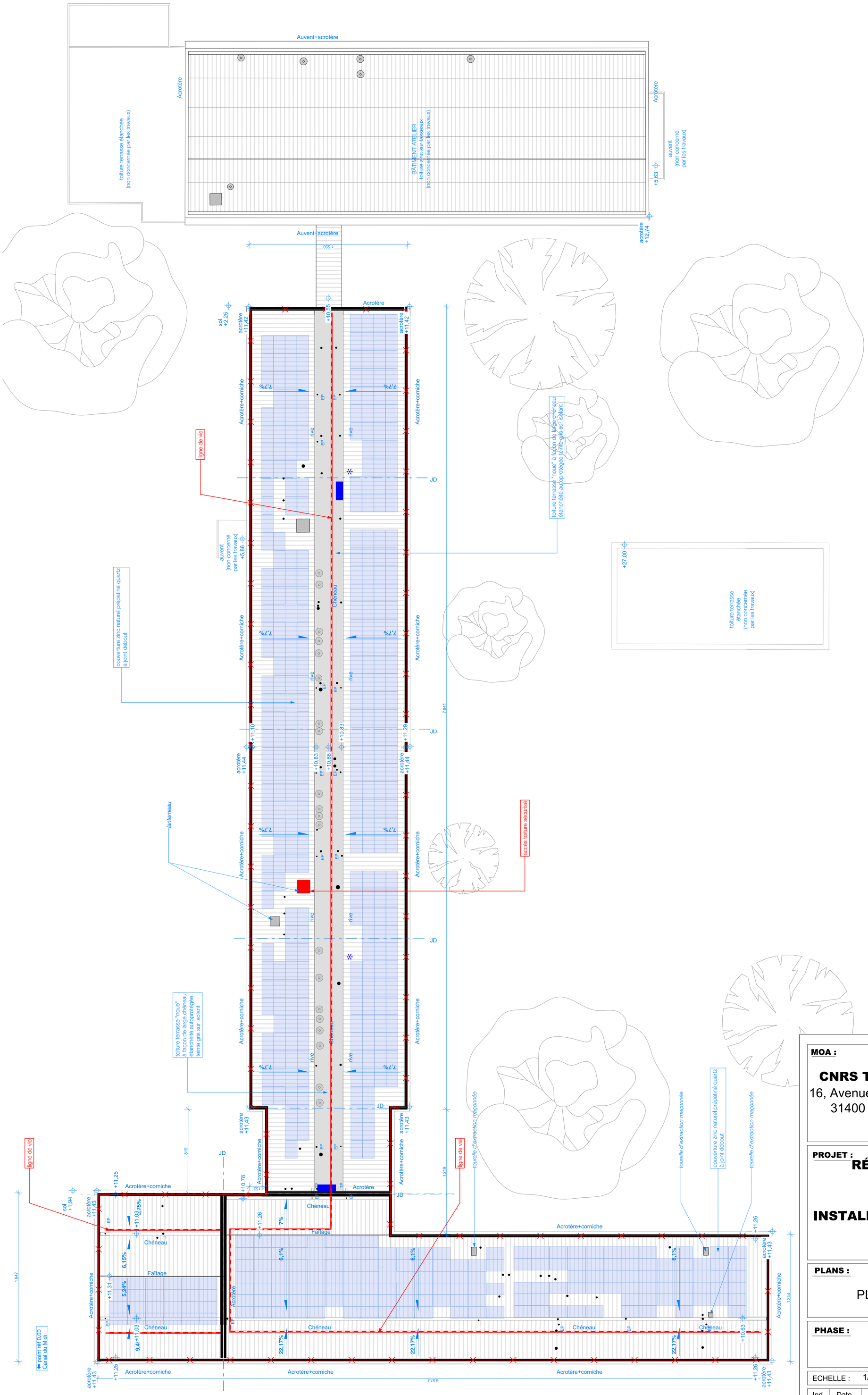
| ECHELLE : | 1/200 | Date : | AOUT 2026 | Numéro : | 25-028_A |
|---|---|---|---|---|---|

| Ind . | Date | Modifications |
|---|---|---|
| 0 | 08/2026 | Emission Originale |

MISSIONS : ESQ | DIAG | APS | APD | PRO | **DCE** | ACT | EXE | OPC | AOR DOE


CYRIUS INGENIERIE
L'ingénierie de vos solutions
38, Allée du Terlon -Bâtiment C
31 850 MONTRABE
E-mail: contact@cyrius-ingenierie.fr
Téléphone: 05 82 95 04 11

MOMESU ARCHITECTES
7 Rue Anterrieu
34 070 MONTPELLIER
Téléphone: 06 52 83 42 16




## description des travaux :

Les travaux de la présente opération s'inscrivent dans une opération de rénovation thermique du bâtiment Principal du CEMES de Toulouse, visant à respecter les exigences du Décret Tertiaire. Les travaux consistent en :
- la réfection de la couverture zinc de ces toitures (sans surélévation) ;
- l'isolation des combles ;
- la mise aux normes de sécurité de la toiture ;
- l'installation de panneaux photovoltaïques destinés à l'autoconsommation.

Les toitures zinc d'origine sur tasseau, outre leur état dégradé, présentent une pente insuffisante, et ont été modifiées au fil du temps pour répondre aux mutations des activités du bâtiment avec l'ajout de ventilations dédiées aux sorbonnes des laboratoires.

Les pentes de toiture insuffisantes sont remises aux normes avec un pan unique en zinc naturel prépatiné quartz à joint debout. Une noue étanchée sous forme de large chéneau est créée à l'axe du bâtiment Principal entre les 2 fils d'eaux préexistants, afin d'améliorer la gestion des eaux pluviales et l'entretien des toitures. En effet, outre la capacité de collecte augmentée, cette noue avec revêtement en étanchéité autoprotégée de teinte grise regroupe les ventilations des sorbonnes de laboratoires, et permettra une circulation aisée pour l'entretien.

Des panneaux photovoltaïques en cohérence avec les besoins du CEMES sont installés sur les pans de toiture, par un système d'accroche spécifique pour le bardage zinc à joint debout, permettant leur amovibilité. Par souci d'intégration visuelle dans les perspectives lointaines et des riverains, les panneaux seront traités "antireflet" pour éviter les éblouissements et réduire la présence visuelle.

Le sujet des protections collectives sera assuré par des modules réguliers similaires à des crochets installés sur les toitures en acrotères, permettant l'installation de protections temporaires pour l'entretien ou la maintenance.

## légende :

- émergences techniques (chapeaux, potelets, ventilations des sorbonnes)
- TP EP descentes et trop-plein EP
- lanterneau d'accès à la toiture
- tourelle d'extraction maçonnée
- panneau photovoltaïque surface traitée anti-reflet
- crosse de toiture créée
- ondulleur
- lanterneau d'accès toiture sécurisé avec échelle réglementaire
- dispositifs en attente (crochets) pour protection collective temporaire
- ligne de vie

**MOA :**

**CNRS TOULOUSE**
16, Avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE

**PROJET :**

# RÉFECTION DE LA COUVERTURE ZINC
# BÂTIMENT PRINCIPAL
# ISOLATION DES COMBLES
# INSTALLATION GÉNÉRATEUR PHOTOVOLTAÏQUE

SITE CNRS DE TOULOUSE
29, rue Jeanne Marvig – TOULOUSE (31)

**PLANS :**

PLAN GENERAL DES TOITURES - PROJET

**PHASE :**

DCE

| ECHELLE : | 1/200 | Date : | AOUT 2026 | Numéro : | 25-028_B |
|---|---|---|---|---|---|

| Ind . | Date | Modifications |
|---|---|---|
| 0 | 08/2026 | Emission Originale |

MISSIONS : ESQ | DIAG | APS | APD | PRO | **DCE** | ACT | EXE | OPC | AOR DOE


CYRIUS INGENIERIE
L'ingénierie de vos solutions
38, Allée du Terlon -Bâtiment C
31 850 MONTRABE
E-mail: contact@cyrius-ingenierie.fr
Téléphone: 05 82 95 04 11

MOMESU ARCHITECTES
7 Rue Antennieu
34 070 MONTPELLIER
Téléphone: 06 52 83 42 16